

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際上海市中心豪宅「嘉御庭」及「嘉天匯」 熱銷 160 餘伙 均價再創新高

(香港訊—2015年7月20日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)旗下位於上海徐匯區核心罕貴地段的法式人文名邸項目「嘉御庭」第二期於本年5月23日在上海開售,在一個多月內已售出超過60套面積介乎140至200平方米的罕貴精裝單位,集團位於上海靜安區尊貴核心地段的另一豪宅項目「嘉天匯」,自去年九月推出以來亦已售出逾100個面積介乎190至220平方米的豪華平層大宅,兩大市中心項目平均售價近每平方米人民幣100,000元,在上海高端物業市場銷售成績名列前茅。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示:「集團把握近期有利的市場環境,乘勢推出『嘉御庭』第二期應市,馬上躍升成為上海區最矚目的豪宅物業,首兩批推出的單位都迅速被市場吸納。憑藉嘉華六十年的品牌信譽、匠心獨運的建築設計,以及兩大項目的優越地段和罕有房型,我們有信心『嘉御庭』第二期及『嘉天匯』可並駕齊驅,繼續受到市場追捧,創造銷售佳績,為集團帶來豐碩成果。」

「尚臻靜安服務式公寓」膺最佳地段服務式公寓

位於「嘉天匯」項目內的服務式住宅「尚臻靜安服務式公寓」亦已於今年第一季開始招租,吸引不少追求生活品味的本地及外地租客青睞,包括跨國企業及金融機構,項目已於今年第二季開始營運,近日更榮膺「2015年度上海市最佳地段服務式公寓大獎」(2015 Best of Shanghai Awards - Best Located Serviced Apartment),憑優越地理位置及超五星級服務突圍而出。

八大優質項目陸續推出

嘉華國際今年於內地和香港計劃推出的八個優質住宅項目，銷售進度理想，並深受買家歡迎。除了位於上海市中心的兩個豪宅項目，集團亦積極於香港及廣州等一線城市推出全新項目。香港方面，位於將軍澳鐵路沿線的獨資項目「嘉悅」及合營項目「帝景灣」（集團佔40%）分別於本年第一季及第二季推出市場，兩個項目均已售出超過九成半單位。廣州方面，集團今年第一季於花都區推出的大型優質住宅項目「嘉匯城」第二期以及花都市中心綜合發展項目花都嘉華廣場第二期「嘉都匯」，合計售出單位逾700套。集團計劃於今年稍後時間推出香港元朗朗屏站鐵路項目、廣州「嘉匯城」第三期以及東莞「星際灣」第二期等。

呂慧瑜總結時表示：「中國內地經濟進入可持續溫和增長的『新常態』，加上調控措施適時放寬，相信有助支持內地樓市在2015年下半年繼續平穩發展。展望未來，嘉華國際會繼續秉持『品精質優』的宗旨，為客戶提供獨一無二的優質物業，持續推動核心業務穩健發展。憑藉集團清晰的項目發展及推售計劃，我們有信心繼續實現『貨如輪轉』的目標，提升股東價值。」

- 完 -

關於嘉御庭

「嘉御庭」位處上海市傳統豪宅區徐匯建國西路罕貴地段，乃當地著名的地標式高尚住宅，自第一期開售以來一直深受市場歡迎，建築及園林設計屢奪殊榮。「嘉御庭」第二期以「COSMO CHATEAU LIVING」為主題，合共提供 185 套豪華單位，以 140 至 200 平方米、兩房及三房為主，另配置花園洋房複式戶型。

作為具規模的高端法式社區，「嘉御庭」第二期延續經典法式官邸建築風格。項目獨享近 10,000 平方米由加拿大著名設計公司打造的法式宮廷皇家園林，為住客提供一片私人綠洲。其 3,600 平方米的尊崇會所「嘉御會」由國際知名建築設計大師梁志天(Steve Leung)匠心設計，把恆溫天幕泳池、私屬宴會廳、多功能娛樂室、健身中心等高端配套設施，運用多重空間感完美呈現，流露迷人的法式大宅風範。此外，嘉華國際更聘請國際級物業服務供應商第一太平戴維斯提供最高標準的專業管家服務，讓住戶全面享有貼心舒適的生活。

項目網站：www.the-palace.com.cn

查詢專線：(8621) 6466 3333

接待中心：上海市徐匯區建國西路 236 號

關於嘉天匯

「嘉天匯」由六幢都會名邸組成，自東向西一字排列，戶戶朝南，視野遼闊。精品房型間格方正實用，南北通透，以面積約 170 至 340 平方米的三房、四房、五房戶型為主。項目傲踞靜安中央商務區珍罕地段，被喻為「東方第五大道」的南京西路，高級商場百貨雲集，匯聚過千世界級頂尖品牌，時尚生活品味一應俱全，盡享上海最頂級生活配套。

項目網站：www.grand-summit.com.cn

查詢專線：(8621) 5238 2333

接待中心：上海市靜安區新開路 1999 弄

圖片說明

圖 1：「嘉御庭」建築線條鮮明，錯落有致，顏色穩重大氣，呈現出特有的華貴法式官邸建築風格



圖 2：「嘉御庭」住客可享用由國際知名建築設計大師梁志天(Steve Leung)精心設計的高貴入口大堂及尊崇會所「嘉御會」內恆溫天幕泳池、私屬宴會廳、多功能娛樂室、健身中心等高端配套設施



圖 3：「嘉御庭」由加拿大奧雅景觀規劃設計公司打造的法式宮廷皇家園林，為住客提供一片私人綠洲



圖 4：「嘉天匯」南向景觀開闊，將上海百年沉澱的歷史建築與文脈底蘊盡收眼底



圖 5：「嘉天匯」顯赫尊貴的大堂高約 5.5 米，牆身及地面的名貴大理石與水晶燈互相輝映，彰顯豪宅的極致考究



圖 6:「尚臻靜安服務式公寓」於 2015 年 7 月 15 日榮膺由中國權威英文媒體 That's 舉辦「2015 年度上海市最佳地段服務式公寓大獎」，表彰項目的優越地理位置、優秀的營運能力及超五星級服務



關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更分別三度獲選為 BCI Asia 十大地產發展公司及兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」。旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築(1.1 版)最終鉑金級認證。此外，嘉華國際先後於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年及 2015 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍及「香港最佳財務總裁」。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股，持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約 3.8%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

電郵：shellycheng@kwah.com

劉靄欣 電話：(852) 2960 3386

電郵：irenelau@kwah.com

黃志豪 電話：(852) 2960 3393

電郵：brianchwong@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

區美馨 電話：(852) 2864 4815

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

陳凱兒 電話：(852) 2114 4990

電郵：kylie.chan@sprg.com.hk

傳真：(852) 2527 1196